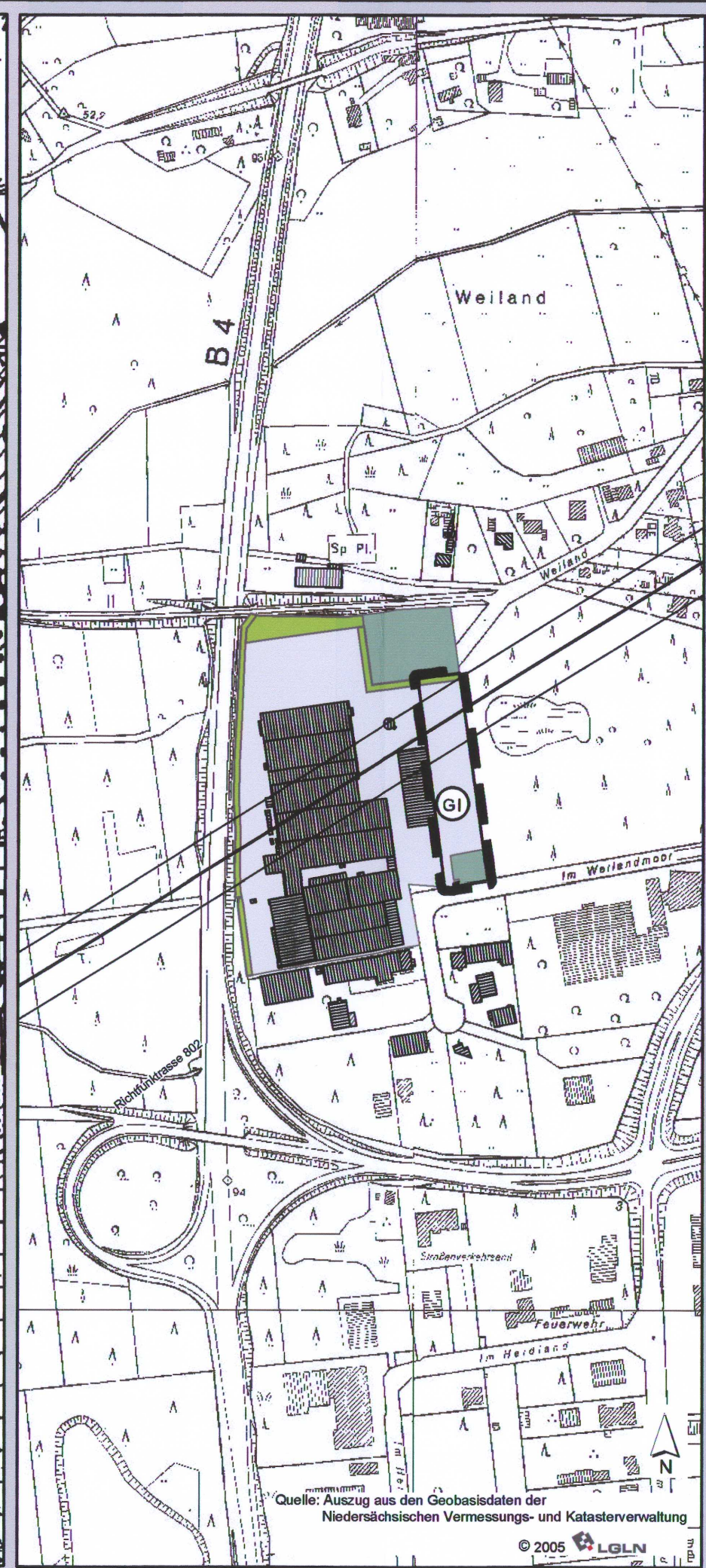
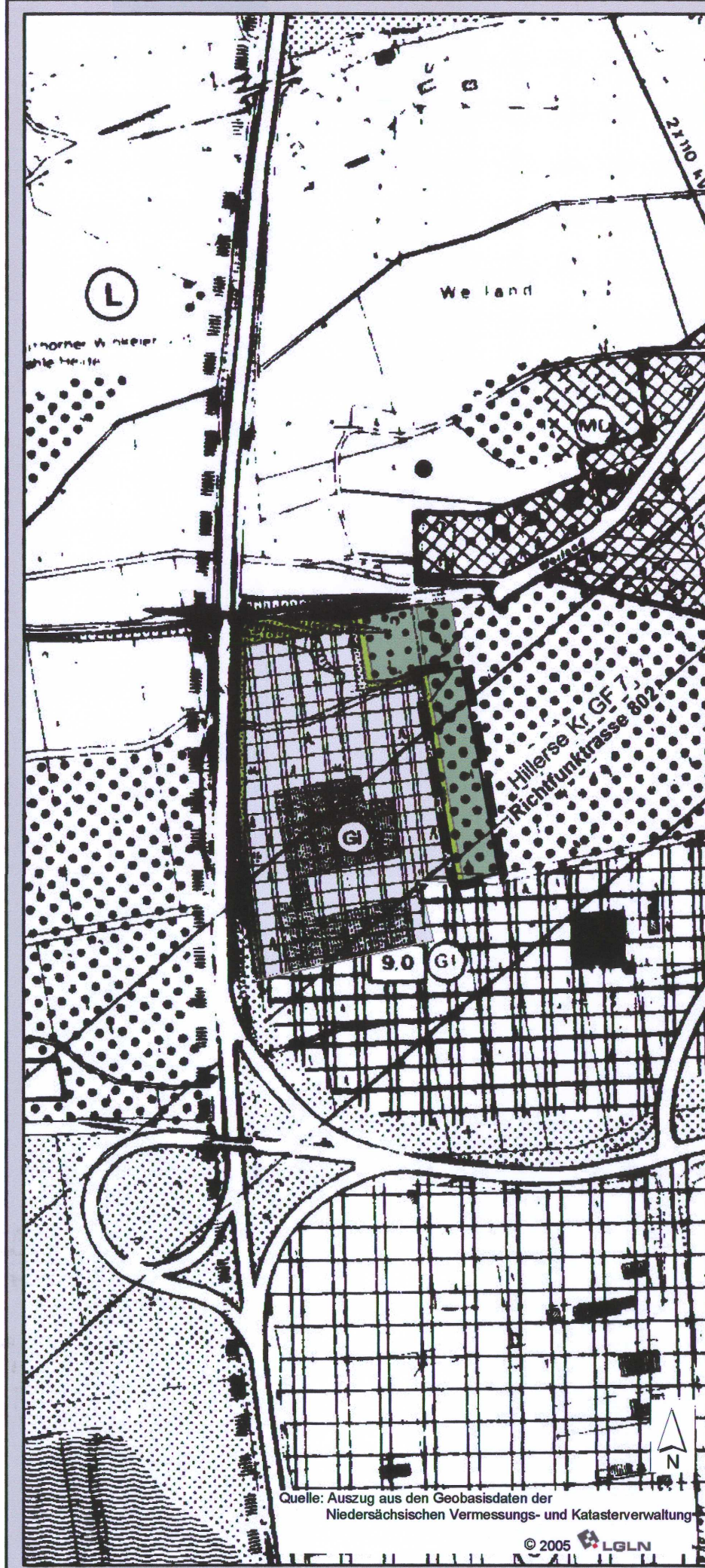


Dateiname: 170307_Karteikarte_Flächenutzungsplanänderung Gifhorn.mxd
gezeichnet: 06.04.2017 14:27:01




Planzeichenerklärung

zukünftige Darstellungen


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

 Industriegebiet
(§ 1 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)

2. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünfläche, privat
(§ 5 Abs.2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

3. Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Waldfläche, privat
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

 Änderungsbereich der
109. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

 Richtfunktrasse (zulässige Bauhöhe 50 m ü. GOK)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2005 LGLN

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2005 LGLN

*Präambel

Aufgrund § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.v. 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I. S. 1722) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F.v. 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48) hat der Rat der Stadt Gifhorn am 03.04.2017 diese **Flächennutzungsplan-Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, den bestehenden textlichen Darstellungen sowie die Begründung beschlossen.**

Gifhorn,
27. April 2017

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 22.08.2013 die Aufstellung der 109. Änderung des Flächennutzungsplanes (Heidland Nord 2) – Teilplan 2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 05.03.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Gifhorn, 27. April 2017

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Plangrundlage

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Auszug aus der Deutschen Grundkarte
M 1:5000
© 2002 LGLN

Herausgebervermerke
Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung

Planverfasser
Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung wurde ausgearbeitet von regio gis + planung, dipl.-ing. norbert schauerte-lüke, Montplanetstraße 8, 47475 Kamp-Lintfort

Kamp-Lintfort, 20.2.2017

Norbert Schauerte-Lüke
Stadtplaner


Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 14.01.2016 dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.02.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und der Begründung einschließlich der nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 29.02.2016 bis 29.03.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gifhorn, 27. April 2017

Matthias Nerlich
Bürgermeister


2. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 08.12.2016 dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung sowie der Begründung zugestimmt und die 2. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und der Begründung einschließlich der nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 27.12.2016 bis 27.01.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gifhorn, 27. April 2017

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Gifhorn hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplan-Änderung sowie die Begründung in seiner Sitzung am 03.04.2017 beschlossen.

Gifhorn, 27. April 2017

Matthias Nerlich
Bürgermeister


Genehmigungsfiktion

Die Flächennutzungsplan-Änderung ist dem Landkreis Gifhorn am gem. § 6 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Der Landkreis Gifhorn hat bis zum die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht (§ 6 Abs. 4 BauGB).

Gifhorn,

Genehmigung

Die Flächennutzungsplan-Änderung ist mit Verfügung vom (Az.: 8/6121-02/00/100) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Gifhorn, den 15.06.17

Landkreis Gifhorn
Fachbereich Bauwesen
Der Landrat
im Auftrage

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Gifhorn ist den in der Genehmigungsverfügung vom Az.: gemachten Auflagen / beigetreten. Die Flächennutzungsplan-Änderung hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Gifhorn,

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 30. Juni 2017 im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn, Nr. 6 bekanntgemacht worden. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit am rechtswirksam geworden.

Gifhorn, 02. Aug. 2017

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften / Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplan-Änderung sind beachtliche Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften, von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 215 Abs. 1 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Gifhorn,

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

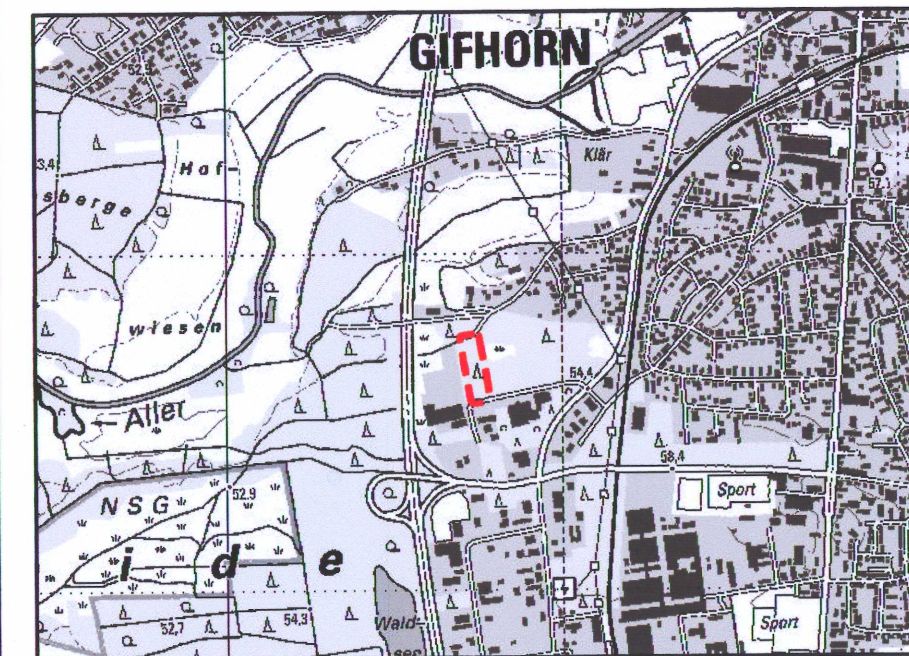
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorschriften-PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

* Änderung der Fassung des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes gemäß Auflage Nr. 1 der Genehmigungsverfügung des Landkreises Gifhorn vom 15.06.2017 (AZ.: 8/6121-02/00/109)

* Änderung des Datums der öffentlichen Bekanntmachung in den Verfahrensvermerken zur öffentlichen Auslegung gemäß Auflage Nr. 2 der Genehmigungsverfügung des Landkreises Gifhorn vom 15.06.2017 (AZ.: 8/6121-02/00/109)



 Stadt Gifhorn
Fachbereich Stadtplanung
Flächennutzungsplan 1977
109. Änderung (Heidland Nord 2) - Teilplan 2

Stand: 20.02.2017
M 1: 5.000

 URSCHRIFT